

И
ср 421960 А
09.11.15

Утвержден решением общего собрания членов
Гаражно-строительного кооператива ГСК "Октябрь"
от «29» октября 2015 года.

Протокол общего собрания № 7 от 29.10.2015 года.

УСТАВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ОКТЯБРЬ"

г.Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Гаражно-строительный кооператив ГСК "ОКТЯБРЬ", далее именуемый Кооператив или ГСК, является добровольным объединением граждан, организованным для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве и эксплуатации гаражного комплекса.
Протокол Общего собрания утвержден исполкомом Тимирязевского райсовета депутатов трудящихся 27.12.1967 года № 54/12.
- 1.2. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива - Гаражно-строительного кооператива.
- 1.3. Место нахождения Кооператива: 125183, г. Москва, проезд Черепановых, дом 64А, стр.1.
- 1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив "ОКТЯБРЬ".
Сокращенное наименование - ГСК "ОКТЯБРЬ".
- 1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.
- 1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, самокупаемости и самоуправления.
- 1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, штампы, бланки и другие реквизиты.
- 1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и не имущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.
- 1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 1.11. Кооператив объединяет владельцев индивидуальных гаражей в зданиях по адресу:
-125183, город Москва, проезд Черепановых дом 64А, стр.1;
-125183, город Москва, проезд Черепановых дом 64Б;
-125183, город Москва, проезд Черепановых дом 64Б, стр.1.
- 1.12. Указанные здания, находящиеся под ними и прилегающие к ним ранее выделенные для строительства гаражей земельные участки огорожены общим забором и являются единым гаражным комплексом на обособленной территории.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

- 2.1. Кооператив создан для достижения следующих целей:
- удовлетворения потребностей членов Кооператива, в гаражах путем их строительства на средства членов Кооператива, а также для последующей эксплуатации гаражей преимущественно за счет собственных средств членов Кооператива;

- обеспечения реализации прав собственников гаражных боксов по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом;
- обеспечения надлежащего содержания, сохранения и эксплуатации недвижимого имущества ГСК в соответствии с действующим законодательством;
- защиты законных прав и интересов собственников гаражных боксов ГСК в отношениях с третьими лицами;
- создания общего недвижимого имущества на территории гаражного комплекса для удовлетворения потребностей членов ГСК в ремонте личного автотранспорта;
- осуществления хозяйственной деятельности, направленной на достижение уставных целей Кооператива и не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую уставным целям Кооператива и не противоречащую действующему законодательству.

2.2. Для достижения своих целей ГСК в лице своих органов управления в соответствии с их компетенцией имеет следующие права:

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом;
- приобретать, отчуждать, арендовать и сдавать в аренду здания, сооружения, оборудование, сырье и продукцию, земельные участки, транспортные средства, другое имущество, права на интеллектуальную собственность;
- самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из интересов собственников гаражных боксов в ГСК;
- самостоятельно входить в договорные отношения с органами государственной власти и управления, предприятиями, организациями и гражданами;
- организовывать охрану территории ГСК путем найма физических лиц или путем заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;
- иметь счета в учреждениях банков, на территории РФ;
- самостоятельно определять структуру управления, и штата;
- заключать договора на разработку проектно-сметной документации на строительство и ремонт зданий, сооружений, коммуникаций;
- оформлять документы на получение в долгосрочную аренду или в общую долевую собственность земельных участков, на которых расположены здания и сооружения ГСК;
- организовывать мероприятия по уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации и ремонту имущества, входящего в состав гаражного комплекса;
- организовывать ремонтные места для самостоятельного ремонта членами ГСК своего автотранспорта;
- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями ГСК;
- участвовать в хозяйственных обществах, некоммерческих и других организациях;
- осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям ГСК.

2.3. В соответствии с целями предметом деятельности ГСК является:

- использование земельных участков (территории ГСК) под стоянки и другие сооружения, необходимые для общего пользования собственниками гаражных боксов в ГСК;
- строительство многоэтажных и подземных гаражей-стоянок, гаражей-боксов и других объектов недвижимости для обеспечения хранения, или иных целей и последующая их эксплуатация;
- осуществление деятельности по обслуживанию, эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений ГСК ;
- строительство и поддержание в исправном состоянии сооружений и дорог, необходимых для общего пользования собственников гаражных боксов;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества ГСК;
- обеспечение собственников гаражных боксов коммунальными услугами и оплаты таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства;
- обеспечение выполнения всеми собственниками гаражных боксов обязанностей по внесению эксплуатационных и иных взносов, установленных настоящим Уставом, и правилами пользования общим имуществом;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных настоящим Уставом и федеральным законодательством;
- защита общих интересов и прав собственников гаражных боксов в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке.

2.5. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

3.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;
- Правление ГСК;
- Председатель Правления ГСК - исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия ГСК.

3.2. Очередное Общее собрание Кооператива созываются Правлением Кооператива не реже одного раза в год.

3.3. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться Внеочередные Общие собрания:

- по требованию Председателя Правления Кооператива;
- по требованию Правления Кооператива или Ревизионной комиссии;
- по требованию инициативной группы в составе не менее 10% от членов Кооператива.

3.4. Общее собрание членов ГСК может проводиться:

- в форме совместного присутствия членов ГСК в заранее установленном месте;

- в форме заочного голосования путем – передачи в установленное место или по указанному адресу оформленных в письменной форме решений членов ГСК по вопросам, поставленным на голосование.

В случае заочного голосования членам ГСК рассылают опросный лист, содержащий фамилию, имя, отчество (наименование) члена ГСК, однозначную формулировку вопроса, предлагаемые варианты ответа, дату рассылки опросного листа и дату ответа члена ГСК.

3.5. Оповещение членов Кооператива о месте и времени проведения Очередного или Внеочередного Общего собрания ГСК происходит путем вывешивания соответствующих объявлений на досках информации, расположенных на территории гаражного комплекса, не позднее 10 дней до даты проведения Общего собрания ГСК. Допускается информирование членов с помощью электронной почты, почтовыми уведомлениями, по телефону или интернету.

В уведомлении о проведении собрания указывается:

- 1) повестка дня Общего собрания ГСК (вопросы, вынесенные на обсуждение);
- 2) форма проведения Общего собрания ГСК (совместное присутствие или заочное голосование);
- 3) дата, место и время проведения собрания (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования – дата окончания приема от члена ГСК решений по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться заполненный опросный лист);
- 4) сведения об инициаторе проведения Общего собрания ГСК;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

3.6. Общее собрание ГСК вправе принимать решения, если на заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов (50%) от общего числа членов Кооператива.

3.7. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием ГСК большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива (либо их представителей), за исключением вопросов:

- о ликвидации или реорганизации Кооператива;
- об утверждении его ликвидационного баланса.

Решения по этим вопросам принимаются большинством голосов в 3/4 от числа присутствующих членов Кооператива.

3.8. Каждый член Кооператива на Общем собрании ГСК имеет один голос от одного бокса в гараже.

3.9. Общее собрание ГСК принимает решения по любым вопросам деятельности Кооператива. Исключительная компетенция Общего собрания ГСК:

- принятие Устава ГСК;
- внесение изменений и дополнений в Устав ГСК;
- установление размера паевых, вступительных, ежемесячных эксплуатационных взносов в Кооператив, а также дополнительных и целевых взносов, превышающих 5000 рублей в течение одного года с каждого гаражного бокса ГСК;
- утверждение штатного расписания, фонда заработной платы, размера должностных окладов штатных работников ГСК;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса Кооператива;
- избрание Ревизионной комиссии;
- избрание членов Правления ГСК;
- принимать решение об исключении из членов ГСК лиц, не исполняющих обязанности, предусмотренные настоящим Уставом;

- утверждение сметы текущих расходов ГСК на год;
 - утверждение отчетов Правления ГСК и Ревизионной комиссии;
 - принятие решения о получении кредитов для хозяйственных и иных нужд ГСК.
- 3.10. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе, подписываемом председателем и секретарем Общего собрания ГСК.
- 3.11. Решения Общего собрания ГСК обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, собственниками гаражных боксов и органами управления ГСК.
- 3.12. Председатель Правления ГСК выбирается членами Правления ГСК из состава Правления на срок 2 года, может переизбираться только два раза подряд. Последующее избрание допускается не менее чем через четыре года.
- 3.13. В случае досрочного прекращения Председателем Правления ГСК исполнения своих полномочий (невозможности их исполнения) временное исполнение его полномочий до проведения ближайшего Общего собрания ГСК возлагается на заместителя Председателя Правления ГСК. Заместитель Председателя Правления ГСК выбирается членами Правления ГСК.
- 3.14. Правление ГСК - коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий руководство ГСК. Избирается Общим Собранием членов ГСК в количестве не менее 3 членов ГСК сроком на 2 года, возглавляется Председателем Правления ГСК. Правление ГСК подотчетно Общему Собранию членов ГСК. Заседания Правления проводятся 1 раз в месяц.
- 3.14.1. Заседание Правления ГСК правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления ГСК. Решения принимаются большинством голосов, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Правления ГСК. При равном числе голосов, голос Председателя Правления ГСК решающий.
- 3.14.2. Правление ГСК имеет право принять решение о сборе дополнительных целевых взносов, в размере не превышающем 5000 рублей, один раз в год по необходимости.
- 3.15. Председатель Правления ГСК является руководителем ГСК и осуществляет следующие полномочия:
- без доверенности выступает от имени ГСК, подписывает финансовые документы, открывает и закрывает счета ГСК в банках, выдает доверенности;
 - планирует деятельность Кооператива и руководит текущей деятельностью;
 - обеспечивает сбор установленных Общим собранием паевых, членских, эксплуатационных и иных взносов;
 - ведет Реестр членов Кооператива;
 - осуществляет прием и оформление документов членов Кооператива, связанных с переходом прав на паевые взносы по наследству, на основании договора или иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
 - распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с решениями, утвержденными Общим собранием Кооператива и предписаниями гос. органов;
 - в предусмотренных настоящим Уставом случаях созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
 - предоставляет Общему собранию планы работ (документов), необходимых для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
 - рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
 - без доверенности представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
 - представляет интересы Кооператива в суде лично или через представителей;
 - издает распоряжения, приказы, обязательные для членов ГСК, собственников гаражных боксов и штатных сотрудников Кооператива;
 - принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
 - распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием ГСК;
 - заключает договора от имени Кооператива в интересах Кооператива;
 - осуществляет иные полномочия, связанные с текущей хозяйственной деятельностью Кооператива, не отнесенные настоящим Уставом к полномочиям Общего собрания Кооператива.
- 3.16. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов ГСК, в составе не менее трех человек сроком на 2 года, из членов Кооператива не входящих в состав Правления ГСК.
- 3.16.1. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГСК, контролирует деятельность Председателя Правления ГСК.

3.16.2. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии. При принятии решения при равном числе голосов, голос Председателя Ревизионной комиссии является решающим.

3.16.3. Обязанность Ревизионной комиссии, проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива по итогам деятельности ГСК за год, а также за любой период времени по инициативе Ревизионной комиссии или решению Общего Собрания членов Кооператива.

3.16.4. Ревизионная комиссия представляет Председателю Правления ГСК свое заключение по ежегодному отчету и балансу Кооператива.

3.16.5. Ревизионная комиссия вправе созвать Внеочередное Общее Собрание членов ГСК.

3.17. За нарушение законов и положений настоящего Устава, Председатель Правления ГСК, члены Правления ГСК и члены Ревизионной комиссии несут ответственность на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

4.1. Членами Кооператива являются физические лица, достигшие 16-летнего возраста, имеющие в собственности гаражный бокс, или имеющий права на гаражный бокс и уплатившие вступительный взнос.

4.2. Членами Кооператива могут быть юридические лица, принимаемые в члены Кооператива на условиях, предусмотренных Общим собранием.

4.3. При наличии у члена ГСК в собственности двух и более гаражных боксов вступительный взнос дополнительно не взимается.

4.4. Лицо, желающее вступить в Члены ГСК, подает в Правление ГСК:

- заявление в письменной форме о намерении стать членом ГСК, с указанием паспортных данных и документов, подтверждающих права на гаражный бокс (с приложением их ксерокопии);
- квитанцию об оплате вступительного взноса.

4.5. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления ГСК, решение о приеме заявителя в члены ГСК считается принятым если, за него проголосовало более половины всех членов Правления ГСК.

Вступающий признается членом ГСК с момента вынесения соответствующего решения членами Правления ГСК.

4.6. Прекращение членства в ГСК:

- добровольный выход (с момента подачи заявления о выходе из членов ГСК в Правление ГСК);
- исключение из членов ГСК;
- с момента прекращения права собственности члена ГСК на имущество в комплексе недвижимого имущества ГСК, в связи отчуждением имущества или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- смерть гражданина;
- ликвидация юридического лица;
- ликвидация ГСК.

4.7. Собственники гаражных боксов имеют право:

- вступать в члены ГСК и выходить из членов ГСК на добровольной основе;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности ГСК, устранению недостатков в работе его органов;
- получать от должностных лиц ГСК информацию о деятельности ГСК;

- участвовать в проводимых ГСК мероприятиях;
- получать в случае ликвидации ГСК стоимость части имущества ГСК, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, пропорционально доле участия;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами.

4.8. Член Кооператива, а также собственник, пайщик гаражного бокса обязан:

- соблюдать гражданское законодательство и положения настоящего Устава;
- выполнять решения Общего собрания членов ГСК, Председателя Правления ГСК, Правления ГСК, Ревизионной комиссии, принятые в их компетенции и не противоречащие действующему законодательству РФ;
- своевременно и в полном объеме вносить эксплуатационные, дополнительные, паевые и иные целевые взносы установленные Общим собранием ГСК и Решением Правления ГСК (в рамках своей компетенции);
- нести бремя расходов по содержанию и ремонту принадлежащего ему гаражного бокса;
- своевременно уплачивать все предусмотренные законодательством налоги и сборы;
- не использование собственником, пайщиком принадлежащего ему гаражного бокса, либо отказ от пользования общим имуществом Кооператива не является основанием для освобождения собственника, пайщика гаражного бокса полностью или частично от участия в расходах на содержание и ремонт общего имущества ГСК, а также уплаты всех установленных Общим Собранием ГСК платежей;
- сумма ежемесячных эксплуатационных взносов для владельцев гаражных боксов отказавшихся от вступления в члены ГСК, не может быть меньше суммы ежемесячных эксплуатационных взносов установленной для членов ГСК;
- своевременно сообщать обо всех изменениях данных, подлежащих внесению в Реестр членов ГСК;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаражного бокса и общего имущества;
- самостоятельно предпринимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности без соответствующего согласования с органами управления ГСК в случае крайней необходимости (чрезвычайной ситуации);
- возместить ущерб, нанесенный имуществу других собственников, пайщиков, либо общему имуществу в комплексе недвижимого имущества ГСК им самим лично или лицом, пользующимся принадлежащим ему имуществом в соответствии с договором аренды, либо на иных основаниях;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования в соответствии со своей долей участия;
- член Кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гаражный бокс, приобретает на него право собственности и обязан зарегистрировать на свое имя право собственности на этот гаражный бокс. Основанием для регистрации права собственности служит справка о выплате пая за подписью Председателя Правления Кооператива;

- в случае, если по итогам деятельности ГСК за год образуются убытки, собственники, пайщики обязаны в соответствии с п.4 ст.116 ГК РФ покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных платежей в размере и в срок установленные Общим Собранием ГСК. При этом срок покрытия убытков не должен превышать трех месяцев со дня утверждения ежегодного баланса, в котором отражены убытки;
- несут иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами.

4.9. Исключение из членов ГСК.

Решением Общего собрания членов ГСК по инициативе Правления ГСК в соответствии с действующим законодательством РФ при условии:

- систематических нарушений Устава ГСК и правил содержания гаражного бокса;
- злостного невыполнения решений Общего Собрания ГСК, Правления ГСК, Ревизионной комиссии;
- неуплата паевого взноса, ежемесячных эксплуатационных, дополнительных или иных целевых взносов утвержденных Общим Собранием ГСК, Правлением ГСК, без уважительных причин, по истечении 3-х месяцев со дня установленного срока оплаты;
- нанесения своими действиями вреда имуществу ГСК, его деятельности и эксплуатации;
- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели ГСК.

4.9.1. Правление ГСК письменно уведомляет члена ГСК, допустившего нарушения, предусмотренные п.4.9. настоящего Устава, о своем решении передать вопрос об исключении из членов ГСК на рассмотрение Общего Собрания ГСК на Очередном или Внеочередном собрании.

4.9.2. Собственник, пайщик считается исключенным из членов ГСК с момента принятия Общим собранием ГСК решения об его исключении из членов ГСК.

4.9.3. Информация о принятом решении об исключении из членов ГСК направляется исключенному собственнику, пайщику заказным письмом или выдается под расписку.

4.9.4. Исключение собственника, пайщика из членов ГСК не освобождает его от обязанностей по уплате обязательных платежей, взносов и участия в общих расходах ГСК.

4.10. Член Кооператива имеет право:

- получить гаражный бокс в пользование или в собственность по окончании его строительства после полной оплаты всех паевых взносов, установленных Общим собранием членов ГСК, либо в случаях, предусмотренных настоящим Уставом. Органы управления Кооператива обязаны совершить все действия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, необходимые для осуществления членом Кооператива указанного права;
- знакомиться с отчетами Правления ГСК, Ревизионной комиссии, иной документацией;
- отчуждать свое право на пай (паевой взнос) третьим лицам;
- принимать участие в деятельности Общего собрания членов Кооператива с правом голоса;
- избирать и быть избранным в Правление ГСК и в Ревизионную комиссию;
- участвовать в деятельности ГСК лично или через своего представителя;
- в любой момент выйти из Кооператива;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

4.11. В случае неуплаты членом ГСК или собственником, пайщиком целевых, дополнительных, эксплуатационных и иных взносов, по истечении трех месяцев после наступления срока оплаты Правление ГСК вправе, подать исковое заявление в суд о взыскании не уплаченных денежных средств, пени по ним и компенсации судебных издержек.

4.12. Годовое Общее собрание членов ГСК, проводится для утверждения финансового отчета за год, утверждения годового баланса и принятия сметы расходов на следующий финансовый год.

4.12.1. Проводится не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

4.12.2. Финансовый год для ГСК устанавливается с 01 января по 31 декабря включительно.

4.12.3. Решение о внесении дополнительных платежей принимается тем же собранием, которым утверждается годовой баланс ГСК. Размер дополнительных платежей определяется исходя из суммы образовавшихся убытков в процессе деятельности ГСК.

4.12.4. Должностные лица ГСК несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

4.12.5. Собственник, пайщик обязан внести дополнительный платеж в течение трех месяцев со дня проведения Общего собрания членов ГСК, утвердившего годовой баланс.

4.13. Последствия не внесения эксплуатационных, дополнительных, целевых и других обязательных взносов.

4.13.1. В случае не внесения собственником, пайщиком взносов указанных в п.4.13. в установленные в п.п. 4.8., 4.12.5. и 5.3.4 настоящего Устава сроки, к собственнику, пайщику могут быть применены следующие меры воздействия:

- по истечении трех месяцев после наступления срока оплаты Правление ГСК вправе подать исковое заявление в суд о взыскании не уплаченных денежных средств, пени по ним и компенсации судебных издержек;
- на не внесенную сумму начисляется пеня в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки;
- ограничивается право пользования имуществом, находящимся в общей собственности (просздами, электрическим, санитарно-техническим и иным оборудованием и т.п.);
- сумма задолженности взыскивается в судебном порядке;
- ГСК вправе в судебном порядке потребовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственником, пайщиками обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА.

5.1. На территории ГСК существует три вида имущества:

- имущество, находящееся в частной собственности граждан;
- имущество, находящееся в общей долевой собственности собственников гаражных боксов;
- имущество, находящееся в собственности ГСК как юридического лица,

5.2. Собственникам гаражных боксов в ГСК принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в гаражном комплексе, не являющиеся гаражными боксами и предназначенные для обслуживания деятельности ГСК.

5.2.1. В общей долевой собственности собственников гаражных боксов ГСК может находиться земельный участок, на котором расположены строения ГСК и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства ГСК объекты.

5.2.2. Доля каждого собственника, пайщика гаражного бокса в праве общей долевой собственности на общее имущество в ГСК пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику гаражного бокса, измеренная в квадратных метрах.

5.2.3. Собственник гаражного боксов не вправе:

- выделять в натуре свою долю в праве общей долевой собственности ГСК;
- отчуждать свою долю в праве общей долевой собственности ГСК отдельно от права собственности на свой гаражный бокс;

5.2.4. При переходе права собственности на имущество собственника (пайщика) в комплексе недвижимого имущества (ГСК) к новому собственнику, доля участия переходит к приобретателю указанного имущества и остается при этом неизменной (равной доле участия предыдущего собственника имущества).

5.2.5. Доля собственника в праве общей долевой собственности ГСК может быть истребована собственником гаражного бокса, только в случае ликвидации ГСК.

5.3. Имущество, находящееся в собственности ГСК как юридического лица, может состоять:

-из хозяйственных помещений;

-из любого не запрещенного к использованию законодательством движимого имущества.

5.3.1. Имущество ГСК как юридического лица формируется за счет:

-вступительных, целевых, дополнительных, паевых, эксплуатационных и иных взносов собственников гаражных боксов;

- доходов от предпринимательской и хозяйственной деятельности ГСК;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от использования собственности Кооператива;

- доходов от размещения собственных средств ГСК в банках и ценных бумагах;

- других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, поступлений.

5.3.2. Вступительные паевые взносы члены Кооператива уплачивают денежными средствами в срок, установленный Общим собранием ГСК.

5.3.3. Паевые взносы членов Кооператива учитывают на лицевых счетах паенакопления, согласно Реестру членов Кооператива.

5.3.4. Эксплуатационные взносы оплачиваются денежными средствами ежемесячно, не позднее 10 числа каждого месяца, используются на расходы по текущей деятельности и не возвращаются членам Кооператива.

5.3.5. Размеры эксплуатационных взносов устанавливаются Общим Собранием ГСК.

5.3.6. Собственник гаражного бокса не уплативший в установленный срок эксплуатационный, дополнительный, паевой или иной взнос, за каждый день просрочки в оплате должен заплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности.

5.3.7. ГСК может иметь:

- на праве собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество;

- в собственности или бессрочном пользовании земельные участки;

- недвижимость и земельные участки на праве аренды.

5.4. ГСК вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

5.5. Комплекс недвижимого имущества, в котором создан ГСК включает в себя:

- имущество собственников, пайщиков (объекты недвижимости) – части комплекса, выделенные в натуре, либо обозначенные на плане и территории комплекса недвижимого имущества, месторасположение которых указано в правоустанавливающих документах собственников, пайщиков предназначенные для хранения, технического обслуживания и ремонта транспортных средств или иных целей, находящиеся в собственности граждан или юридических лиц;

- общее имущество – части комплекса, предназначенные для общего пользования собственниками и пайщиками, в том числе: ограждающие несущие и не несущие конструкции, крыши, проезды, пандусы, лестницы, коридоры, шахты, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен комплекс недвижимого имущества, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания комплекса, принадлежащее собственникам объектов недвижимости в комплексе недвижимого имущества на праве общей долевой собственности.

5.6. Собственники, пайщики осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им на праве собственности имуществом в комплексе недвижимого имущества в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными действующим законодательством.

5.7. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется, всеми участниками, в соответствии с положениями настоящего Устава и нормами действующего законодательства.

5.8. Бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества ГСК в соответствии со ст. 249 ГК РФ несут все участники общей долевой собственности в гаражном комплексе.

6. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ.

6.1. Трудовой коллектив ГСК составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

6.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в ГСК граждан, их социальное обеспечение и страхование устанавливаются ГСК с соблюдением норм действующего трудового законодательства.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.

7.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению Общего собрания ГСК.

7.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания ГСК создается реорганизационная комиссия из числа членов ГСК, которая разрабатывает план реорганизации, готовит соответствующие документы и представляет их на утверждение Общему собранию ГСК.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Общее собрание Кооператива назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.

7.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива, а также осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

7.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрирующего органа
Федеральный государственный реестр юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей

13 НОЯ 2015

200 года

ИНН

1037739620418

ОГРН

9157747794800

оригинал документа хранится в регистрирующем
инспекционном органе



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на
(одинадцать)

